



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jahu.sp.gov.br



Obra: REVITALIZAÇÃO DA PISTA DE SKATE DO KARTÓDROMO MUNICIPAL
Local: AV. DR.QUINZINHO, S/Nº Jahu/SP

Jahu/SP, 04 de Abril de 2024

ESCOLHA O REGIME PREVIDENCIÁRIO DA OBRA

Não Desonerado (Onerado)

Construção de Edifícios e Reforma de Edifícios (Construção Inicial)

Construção de Edifícios e Reforma de Edifícios (Reformas)

X Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias, Recapeamentos e Pavimentação de Vias Urbanas

Construção de Redes de Abastecimento de Água, Redes de Coleta de Esgoto

Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica

Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras - cotações)

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição direta)

FAIXAS ADMISSÍVEIS - ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU - PLENÁRIO			
SIGLAS	1º Quartil	Medio	3º Quartil
AC	3,80%	4,01%	4,67%
SG	0,32%	0,40%	0,74%
R	0,50%	0,56%	0,97%
DF	1,02%	1,11%	1,21%
L	6,64%	7,30%	8,69%
CP	3,65%	3,65%	3,65%
ISS	0,00%	2,50%	5,00%
CPRB	0,00%	4,50%	4,50%
BDI PAD	19,60%	20,97%	24,23%

ITENS

Administração Central

Seguro e Garantia

Risco

Despesas Financeiras

Lucro

Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)

Tributos (ISS, variável de acordo com o município)

Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Aplicável Apenas no Regime DESONERADO)

BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)

BDI COM desoneração

SIGLAS

% ADOTADO

AC	3,80%
SG	0,32%
R	0,50%
DF	1,02%
L	6,64%
CP	3,65%
ISS	2,50%
CPRB	4,50%
BDI PAD	20,09%
BDI DES	26,14%

O BDI FOI CALCULADO DE ACORDO COM A FÓRMULA

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \cdot (1+DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

A) Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5 %

B) Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi: Não Desonerado (Onerado), e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Edmar Bessi Colafati
Arquiteto e Urbanista